

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

1/ Obec Korejovce, so sídlom Korejovce 35, 09005 Krajná Poľana, IČO: 00330566 – zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Fekom

v ďalšom texte ako prenajímateľ,

2/ Jaroslav Kapa, trvale bytom Svidník, Duklianska 641/5, nar. 02.10.1968

v ďalšom texte ako nájomca.

I.

Prenajímateľ, Obec Korejovce, so sídlom Korejovce 35, 09005, IČO: 00330566 je výlučným vlastníkom parciel č. 19 a 20 EKN v k.ú. Korejovce, tak ako je to uvedené na LV č. 161 Okresného úradu Svidník pre obec Korejovce, k.ú. Korejovce.

II.

Prenajímateľ, Obec Korejovce, so sídlom Korejovce 35, 09005, IČO: 00330566 prenecháva nájomcovi Jaroslavovi Kapovi svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy, v rozsahu cca 60 m², tak ako je to zakreslené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, a to na umiestnenie traktorovej techniky a príslušenstva.

III.

Nájomca, Jaroslav Kapa, tieto nehnuteľnosti do nájmu tak, ako sú uvedené v bodoch I., II., tejto zmluvy, a za v tejto zmluve uvedených podmienok prijíma.

IV.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2016 do 31.12.2018.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom a to

1. peňažnom plnení vo výške 1,00Euro /slovom: jedno euro/ ročne
2. nepeňažnom plnení spočívajúcom vo vykonaní prác nájomcom vlastnou traktorovou technikou v prospech prenajímateľa v hodnote 60,00Eur/ rok, a to hlavne:
 - odhŕňanie snehu na verejných priestranstvách obce Korejovce
 - manipulácia s ťažkými predmetmi a presun ťažkých predmetov
 - prevoz nákladu v rámci obce

VI.

Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.,II. tejto zmluvy užívať spôsobom dohodnutým a určeným v tejto zmluve a zodpovedá za škody spôsobené pri užívaní týchto nehnuteľností.

VIII.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu tejto zmluvy neposkytne do podnájmu tretej strane.

IX.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda na predmete nájmu, alebo ak nájomca hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

X.

Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal nespôsobilým na užívanie.

XI.

Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajaté nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zároveň nájomca môže vopred požiadať o predĺženie doby nájmu.

XII.

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe. Výpovedná doba začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

XIII.

Doručovanie písomnosti

(1) Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.

(2) Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

(3) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

(4) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu ods. 3 tohto článku zmluvy.

XIV.

(1) Táto zmluva bola účastníkmi uzavretá, nimi schválená a vlastnoručne podpísaná.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Korejovciach, dňa 1.7.2016.

Prenajímateľ

Najomca