

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcich podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľností uvedenej čl. III tejto zmluvy boli predávajúcou oboznámení, tento stav poznajú a v takom stave ho aj kupujú od predávajúcej.

Čl. VII

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca odovzdá predmet zmluvy do užívania kupujúcim ihneď po zaplatení kúpnej ceny.

(2) Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predmetu tejto zmluvy opísaného v článku I tejto zmluvy, je oprávnená s týmto nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jej vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. V prípade, že vyhlásenia predávajúcej podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(3) Predávajúca ďalej vyhlasuje, že (i) vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, (ii) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenia predávajúcej podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(4) Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo doručovateľom doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a vopred uhradenou úhradou príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej. Oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Čl. VIII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.