

Čl. IV

(1) Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúca predáva predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške

270,- EUR

(slovom: dvestosedemdesiat eur)

a kupujúci zaplatia predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

(2) Kúpna cena vo výške 270,-EUR bude kupujúcimi zaplatená predávajúcej po podpísaní tejto zmluvy najneskôr do 29.2.2016 a to takým spôsobom, že kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúcej č. 26827612/0200 vedený VÚB, a.s., IBAN: SK60 0200 0000 0000 2682 7612. Za deň zaplattenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcej.

(3) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúcej vopred súhlasia.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplattení celej kúpnej ceny, najneskôr do 29.2.2016.

(3) Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní zaplatiť zo svojho kupujúci najneskôr do 29.2.2016, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť.

(4) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do operátu katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich alebo v prípade, že predávajúci kupujúcim neposkytnú, resp. odmietnu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že príslušný katastrálny úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich.

(5) Predávajúca má právo od zmluvy odstúpiť, ak nebude jej celá kúpna cena zaplattená podľa tejto zmluvy včas.

(6) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky prijaté, i čiastočné prijaté plnenia. Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane; zmluva sa zrušuje doručením písomného oznámenia, pokiaľ v písomnom oznámení o odstúpení nie je uvedený neskorší deň účinnosti odstúpenia.

(7) Predávajúca a kupujúci podpísaním tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho, A [REDACTED], nar. 26.5.1968, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní nachádzajúcich sa v tejto zmluve, ktoré by mohli brániť