

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

1/ Obec Korejovce, so sídlom Korejovce 35, 09005 Krajná Poľana, IČO: 00330566 – zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Fekom

v ďalšom texte ako prenajímateľ,

2/ TOM ED PL, s.r.o., Ladamírová 76, 09003, IČO:47176202, DIČ: 2023795708, zastúpená konateľom Tomasz Piotr Gula, Klepie Górne 28-220 Poľská republika.

v ďalšom texte ako nájomca.

I.

Prenajímateľ, Obec Korejovce, so sídlom Korejovce 35, 09005, IČO: 00330566 je výlučným vlastníkom stavby súp. číslo 1 s názvom škola s rozlohou 188 m², s jeho súčasťami, príslušenstvom /drevený sklad, prístrešky/, vonkajšími úpravami /vodovodná prípojka, žumpa, trvalé porasty/, ktorá je postavená na parcele C KN 55 k.ú. Obce Korejovce a teraz vedená na LV č.1 k.ú. Obce Korejovce, pod B1 v celosti a je výlučným vlastníkom parcely C KN 55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1430 m², ktorá je vedená na LV č. 1 k.ú. Obce Korejovce, pod B1 v celosti.

II.

Prenajímateľ, Obec Korejovce, so sídlom Korejovce 35, 09005, IČO: 00330566 prenecháva za odplatu firme TOM ED PL, s.r.o. svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v rozsahu 70 m², tak ako je to zakreslené v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu tejto zmluvy, za účelom ich užívania, užívania ich súčastí, príslušenstva s vonkajšími úpravami a za účelom vykonávania živnosti nájomcu v rozsahu –

1. Skladové priestory ovocia, zeleniny a kvetín.

III.

Nájomca, tieto nehnuteľnosti do nájmu tak, ako sú uvedené v bodoch I., II., tejto zmluvy, a za v tejto zmluve uvedených podmienok prijíma.

IV.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.9.2016 do 31.12.2016.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom vo výške 40,-Eur /slovom: štyridsaťeur/ mesačne za užívanie budovy a nájomnom vo výške 5,-€ /slovom päťeur/ mesačne za užívanie obecného pozemku na účely parkoviska. Celkovú sumu mesačného nájomného vo výške 45,00€ bude nájomca prenajímateľovi hradíť v pravidelných mesačných platbách na účet obce s IBAM: SK60 0200 0000 0000 2682 7612 vždy do 10.dňa v aktuálnom mesiaci.

VI.

Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné/vyprázdenie žumpy/, vykurovanie v prenajatých nehnuteľnostiach hradí nájomca. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa neprevedie stavebné práce a opravy na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy, mimo bežnej údržby a opráv. Bežnú údržbu a opravy prevedie nájomca na svoje náklady.

VII.

Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.,II. tejto zmluvy užívať spôsobom dohodnutým a určeným v tejto zmluve a zodpovedá za škody spôsobené pri užívaní týchto nehnuteľností.

VIII.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu tejto zmluvy neposkytne do podnájmu tretej strane.

IX.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda na predmete nájmu, alebo ak nájomca hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

X.

Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal nespôsobilým na užívanie.

XI.

Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajaté nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XII.

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu v jednomesačnej výpovednej dobe. Výpovedná doba začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

XIII.
Doručovanie písomnosti

(1) Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.

(2) Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

(3) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

(4) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu ods. 3 tohto článku zmluvy.

XIV.

(1) Táto zmluva bola účastníkmi uzavretá, nimi schválená a vlastnoručne podpísaná.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Korejovciach, dňa 7.9.2016.

Prenajímateľ

Nájomca