

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Korejovce

IČO: 00 330 566

sídlom Korejovce 35, 090 05 Krajná Poľana, okr. Svidník

zastúpená starostom: Martou Frančákovou

číslo účtu: 26827612/0200

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: Jozef Riško

nar.

rod. č.:

číslo OP:

trvale bytom

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ KN č. 689 (označená v príslušnej evidencii aj ako parcela registra „C“ KN č. 54/1 ku ktorej nie je založený list vlastníctva) – ostatné plochy o výmere 572 m², zapísaného Okresným úradom vo Svidníku – katastrálnym odborom na LV č. 161, k. ú. Korejovce, obec Korejovce, okr. Svidník.
- 2.) Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie 25 m² z pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ KN č. 689 (označená v príslušnej evidencii aj ako parcela registra „C“ KN č. 54/1 ku ktorej nie je založený list vlastníctva) – ostatné plochy o výmere 572 m², zapísaného Okresným úradom vo Svidníku – katastrálnym odborom na LV č. 161, k. ú. Korejovce, obec Korejovce, okr. Svidník (ďalej v texte aj „predmet zmluvy“), aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II

Spôsob užívania

- 1.) Nájomca sa zaväzuje riadne využívať predmet zmluvy a na vlastné náklady ho udržiavať v užívania schopnom stave.
- 2.) Ak nájomca nebude udržiavať predmet zmluvy v užívania schopnom stave je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu, aby v lehote dvoch týždňov odo dňa doručenia písomnej výzvy zjednal nápravu. V prípade, že sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený zjednať nápravu sám na náklady nájomcu, ktorý je ich povinný uhradiť prenajímateľovi do 3 dní odo dňa ich písomného vyčíslenia prenajímateľom.
- 3.) Nájomca nie je oprávnený zmeniť druh pozemku, vykonávať terénne úpravy, a ani predmet zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať tretej osobe.
- 4.) V prípade ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných podmienok je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom nároky v bode 2 tohto článku mu voči nájomcovi ostávajú zachované.

Čl. III Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.07.2014 do 01.07.2016.

Čl. IV Výška nájomného

- 1.) Nájomné za predmet zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Korejovce č. 8/2014 vo výške 1,50 € mesačne (t. j. ročné nájomné je vo výške 18,- €) s čím nájomca bezvýhradne súhlasí.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné platiť raz ročne vždy k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka za ktorý úhrada náleží. Pri skončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný vyplatiť nezaplatené nájomné najneskôr do 20. dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci v ktorom došlo ku skončeniu tohto nájomného vzťahu.
- 3.) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške stanovenej občianskoprávnymi predpismi. Ak omeškanie nájomcu s úhradou trvá viac ako dva po sebe nasledujúce mesiace má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, pričom nároky z nezaplateného nájmu mu ostávajú zachované.

Čl. V Ďalšie dojednania

Pokiaľ je v tejto zmluve začiatok lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti, považuje sa za deň doručenia aj tretí deň pracovný deň od uloženia doporučenej zásielky s oznámením alebo výzvou na príslušnej pošte podľa poslednej známej adresy zmluvnej strany, resp. podľa adresy zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade ak sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okrem prípadov uvedených v predchádzajúcich článkoch, aj v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.
- 4.) Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti alebo ak nastanú skutočnosti, ktorými dôjde k zmareniu účelu zmluvy.
- 5.) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku spolu s jeho poradovým číslom.
- 6.) V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

- 8.) Obe zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 9.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden dostane strana prenajímateľa a jeden strana nájomcu.

V Korejovciach, dňa 01.07.2014



prenajímateľ

*Obec Korejovce
IČO: 00 330 566*

*Korejovce 35, 090 05 Krajná Poľana, okr. Svidník
zastúpená starostom: Martou Frančákovou*

V Korejovciach, dňa 01.07.2014

nájomca

Jozef Riško