

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá dňa 12.10.2012 medzi účastníkmi

**Predávajúci : Obec Korejovce, 090 05 Krajná Poľana, okr. Svidník,
IČO 00330 566, zast. : Martou Frančákovou - starostkou obce**

a

**Kupujúci : Slavomír SAGAN , rod. Sagan, bytom _____ ,
nar. _____ , r.č. _____**

spôsobili na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,
uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci – Obec Korejovce, zastúpená Martou Frančákovou – starostkou obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to - parcela č. KN-C 142 ostatné plochy vo výmere 209 m² , v k.ú. Korejovce, ktoré sú zapísané na LV č.161 podľa geometrického plánu č. 34239260-36/12, zo dňa 30.07.2012.

II.

Predávajúci – Obec Korejovce, zastúpená Martou Frančákovou - starostkou obce touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu – Slavomírovi SAGANOVI , bytom _____ , za dohodnutú cenu za 1m² 1,33 EUR/slovom: Jednoeurtridsaťtrientov/, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj uvedených nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Korejovce, výpisom z uznesenia č. 03/2012, zo dňa 08.10.2012.

III.

Dohodnutú kúpnu cenu 277,97–EUR,
/slovom:Dvestosedemdesiatsedemeurdeväťdesiatsedemcentov/, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a to na účet predávajúceho č.ú. 26827612/0200, VÚB a.s. pobočka Svidník, s čím obidve strany súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali prevod a výkon vlastníckeho práva. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

V.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra vo Svidníku a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, preto ju vlastnoručne podpísali.

V Korejovciach, 12.10.2012



Predávajúci :

Obec Korejovce, zastupená statostkou obce /
Martou Francákovou

Kupujúci :

Slavomír SAGAN