

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, Ul. Sov. hrdinov 200/33, okr. Svidník, dňa 12.6.2014 (dvanásteho júna roku dvetisícštrnásť). -----

----- Predo mňa, JUDr. Miroslava Červeňáka, notára vo Svidníku, sa dostavili účastníci: -----

-----1) **Obec Korejovce**, IČO: 00330566, so sídlom 090 05 Korejovce 35, okr. Svidník, zastúpená starostkou obce Martou Frančákovou rod. Popikovou,

ktorej totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: -----

v ďalšom texte ako **predávajúca**: -----

-----2) **Radoslav Sabo** rod. Sabo, nar. , r.č. , bytom , okr. , ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: ---

-----3) **Lenka Sabová** rod. Frančáková, nar. , r.č. , bytom , okr. , ktorej totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: ---

v ďalšom texte ako **kupujúci**: -----

podľa ich prehlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----

-----I/ Predávajúca Obec Korejovce v zastúpení starostkou Martou Frančákovou rod. Popikovou vyhlasuje, že Obec Korejovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti **k.ú. Korejovce**, okr. Svidník, vedenej na nej v: -----

LV č. 161 (záp. č. 111,1000) parcela registra „E“ parc.č. 689-ostatné plochy vo výmere 1128 m², pod B 1 v celosti. -----

-----II/ Predávajúca Obec Korejovce v zastúpení starostkou Martou Frančákovou rod. Popikovou touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom Radoslavovi Sabovi rod. Sabovi a Lenke Sabovej rod. Frančákovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva časť svojej nehnuteľnosti **k.ú. Korejovce**, okr. Svidník, uvedenej v bode I/ tejto zmluvy, zakreslenú na geometrickom pláne č. 35247568-31/2014 zo dňa 29.5.2014, ako: -----

- parcela registra „C“ **parc. č. 54/3**-ostatná plocha vo výmere 556 m², za dohodnutú kúpnu cenu 1.445,60 eura, slovom: Jedentisícštyristoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat eurocentov, ktorú kupujúci vyplatili predávajúcej Obci Korejovce dnešným dňom t.j. 12.6.2014 pred podpisom tejto zmluvy, k rukám starostky obce Marty Frančákovvej rod. Popikovej.

-----III/ Kupujúci manželia Radoslav Sabo rod. Sabo a Lenka Sabová rod. Frančáková touto zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Korejovce

Druhá strana -----

nehnutelnosť uvedenú v bode II/ tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu 1.445,60 eura, slovom: Jedentisícštyristoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat eurocentov, ktorú vyplatili predávajúcej Obci Korejovce tak, ako je uvedené v bode II/ tejto zmluvy. -----

-----**IV/** Predávajúca Obec Korejovce v zastúpení starostkou Martou Frančákovou rod. Popikovou vyhlasuje, že: -----
- predaj nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Korejovce Uznesením č. 01/2014 a dohodnutá kúpna cena za túto nehnuteľnosť bola stanovená na základe vyhodnotenia podaných návrhov na Verejnú obchodnú súťaž a ako ponuka prijatá a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Korejovce Uznesením č. 06/2014, -----

- že s nehnuteľnosťou ktorá je predmetom tejto zmluvy je Obec Korejovce oprávnená nakladať a na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti. -----

----- Kupujúci Radoslav Sabo rod. Sabo a manželka Lenka Sabová rod. Frančáková sa zavazujú, že budú znášať všetky náklady spojené s predajom, ako aj náklady, ktoré vznikli Obci Korejovce v súvislosti s verejnou obchodnou súťažou/súvisiace s vyhodnotením znaleckého posudku a uverejnením podmienok v regionálnej tlači - Týždenník Dukla v sume 110,- eur, slovom: Jednostodesať eur. -----

----- Kupujúci Radoslav Sabo rod. Sabo a manželka Lenka Sabová rod. Frančáková vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a kupujú ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, takže nie je treba osobitného odovzdania. -----

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

-----**V/** Zmluvné strany vyhlasujú, že notár ich oboznámil s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu 1.445,60 eura, slovom: Jedentisícštyristoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat eurocentov vyplatili predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy tak, ako je uvedené v bode II/ tejto zmluvy. -----

-----**VI/** Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. -----

-----**VII/** Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. -----

-----**VIII/** Na základe tejto zmluvy bude požiadaný Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, o **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnosti **k.ú. Korejovce**, okr. Svidník, pochádzajúcej z LV č. 161 (záp.č. 111,1000) z parcely registra „E“ parc.č. 689-ostatné plochy vo výmere 1128 m², ktorá je zakreslená na geometrickom pláne č. 35247568-31/2014 zo dňa 29.5.2014, ako: -----

- parcela registra „C“ **parc. č. 54/3**-ostatná plocha vo výmere 556 m², -
v prospech kupujúcich takto: -----

----- **Radoslav Sabo** rod. Sabo, nar. _____, r.č. _____,
bytom _____, okr. _____ a manželka **Lenka Sabová** rod.
Frančáková, nar. _____, r.č. _____, bytom _____,
okr. _____, **v celosti.** -----

Tretia strana -----

-----**IX/** Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, aby: -----

a) kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, -----

b) v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní. -----

-----**X/** Neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice tvoria:-----

- Geometrický plán zo dňa 29.5.2014, vyhotoviteľ: Michal Zelizňak-GEOS, číslo plánu: 35247568-31/2014, označený ako Príloha č. 1, -----

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Korejovciach zo dňa 30.03.2014, č. 01/2014, označené ako Príloha č. 2, -----

- Uznesenie z mimoriadneho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Korejovciach zo dňa 22.05.2014, č. 06/2014, označené ako Príloha č. 3. -----

----- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, ktorí obsahu zápisnice porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu a slobodnej vôle vlastnoručne podpísali. -----

----- Predávajúca - Obec Korejovce v zastúpení starostkou Martou Frančákovou rod. Popikovou: v.r. -----

----- Kupujúci - Radoslav Sabo rod. Sabo: v.r., Lenka Sabová rod. Frančáková: v.r. -----

----- JUDr. Miroslav Červeňák, notár, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky: JUDr. Miroslav Červeňák, notár, Svidník --

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc pod č. Nz 22481/2014 na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka. -----

----- Vo Svidníku, dňa 12.6.2014 -----

